

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मातानी हाथरस जम 2023274008701

आवेदन संख्या 202300757006374

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2023-10-27 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मल्लूचन्द्रफाउंड द्वारा अधपक्ष

लेख का प्रकार पट्टा अनुबंध विनियम

प्रतिफल की छनसाति 360000 / 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 3600

2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुकदमा के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. बन्दीशन शुल्क

6. विविध

7. याचिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 3660

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2023-10-27 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिविधि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-10-27 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप-निबन्धक
सासनी



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP55414006775038V

e-Stamp

5224/90231
ESTAMP
14243104
7500

Cert/Case No.

: IN-UP55414006775038V

Document Type

: 27-Oct-2023 01:04 PM

Account Reference

: NEWIMPACC (SV) 14243104 SASNI/UP HTR

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUP1424310406526591847697V

Purchased by

: MALOOK CHAND FOUNDATION BY AJAY AGARWAL

Description of Document

: Article 35 Lease

Property Description

: PLOT AT-NAGLA RUND TEH-SASNI DISTT-HATHRAS

Consideration Price (Rs.)

: 3,60,000
(Three Lakh Sixty Thousand only)

First Party

: G C A F PVT LTD BY ABHISHEK AGRAWAL SO AJAY KUMAR

Second Party

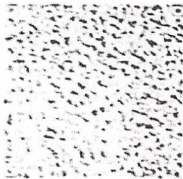
: MALOOK CHAND FOUNDATION BY AJAY AGARWAL

Stamp Duty Paid By

: MALOOK CHAND FOUNDATION BY AJAY AGARWAL

Stamp Duty Amount (Rs.)

: 7,300
(Seven Thousand Three Hundred only)

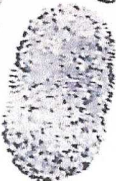


ESTAMP
LOCKED
Sub Registrar
Sasni, Hathras

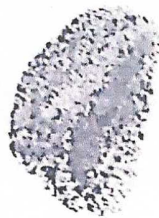
Handwritten signature in green ink



Handwritten signature in blue ink



Handwritten signature in blue ink



0010173530

(2)

किरायानामा/पट्टा विलेख



किराया अवधि 29 वर्ष 11 माह
किराया वार्षिक 60,000/- रुपये
कुल मालियत 3,60,000/- रुपये
स्टाम्प 7300/- रुपये
सम्पत्ति स्थित ग्राम नगला रूद
तहसील सासनी जनपद हाथरस जो
खसरा संख्या 63 है
जिसका क्षेत्रफल 8630 वर्गमीटर है

हम कि मैं गनपति कॉटन एण्ड फाइबर प्रा0लि0 पैन नं0 AAACG6838P द्वारा डायरेक्टर अशिषेक अग्रवाल पुत्र श्री अजय कुमार अग्रवाल निवासी ए-34 रमेश बिहार कॉलोनी तहसील कोल जिला अलीगढ़ साक्ष्य आ0 कार्ड मो0 नं0 9997123366 पैन नं0 APZPA4488A (पट्टाकर्ता प्रथम पक्ष) व मलूकचन्द फाउंडेशन पैन नं0 AAITM7703L द्वारा अध्यक्ष अजय कुमार अग्रवाल पुत्र श्री दिनेश चन्द अग्रवाल निवासी ए-34 रमेश विहार कॉलोनी रामघाट रोड अलीगढ़ तहसील कोल जिला अलीगढ़ साक्ष्य आधार कार्ड मोबाइल नं0 9917200096 पैन नं0 AAQPA3382D (पट्टागृहीता द्वितीय पक्ष) के हैं ।



(3)

विदित हो कि एक कित्ता प्लाट स्थित ग्राम नगला रुंद तहसील सासनी जिला हाथरस प्रथम पक्ष का है जिसमे (30 X 30) फुट का टिनशैड लगा है प्रथम पक्ष के ही आधिपत्य व स्वामित्व है अन्य कोई व्यक्ति किसी भी प्रकार का साझीदार आदि नहीं है । प्लाट उक्त के बावत प्रथम पक्ष को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं । प्लाट आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन आदि से पूर्णतया پاک साफ व मुक्त है इसलिए मैंने खूब सोच समझ कर यह राय कायम की है कि उपरोक्त प्लाट को किराये पर दे दिया जाय उपरोक्त प्लाट के बावत हम दोनों पक्षकारों में निम्न शर्त व शरायतें तय हुई हैं कि हम दोनों पक्षकार हर हाल निम्न शर्तों पर पावन्द/कायम रहेंगे जो कि निम्न प्रकार है :-

1. यह कि द्वितीय पक्ष पर व्यवसाय से सम्बंधित कोई भी सरकारी व गैर सरकारी टैक्स अथवा अन्य किसी भी प्रकार की लेनदारी व देनदारी लगती हैं तो इसका प्रथम पक्ष से सरोकार व वास्ता प्रथम पक्ष से नहीं होगा पूर्ण उत्तरदायित्व द्वितीय पक्ष का होगा ।
2. यह कि द्वितीय पक्ष सम्पत्ति का किराया प्रत्येक माह की 01 दिनांक से 05 दिनांक तक अदा करेगा , यदि द्वितीय पक्ष लगातार 3 माह तक किराया नहीं देता है तो प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार होगा कि द्वितीय पक्ष को सम्पत्ति से बेदखल कर दें ।

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



(4)

3. यह कि प्रथम पक्ष एक पंजीकृत कम्पनी है तथा किरायानामा के निस्पादनसे संबन्धित कार्य हेतु डायरेक्टर श्री अभिषेक अग्रवाल पुत्र श्री अजय कुमार अग्रवाल को बोर्ड ऑफ डायरेक्टर के द्वारा दिनांक 04/10/2023 को एक प्रस्ताव पारित कर अधिकृत किया गया है।
4. यह कि द्वितीय पक्ष एक पंजीकृत ट्रस्ट है तथा किरायानामा के निस्पादन से संबन्धित कार्य हेतु अध्यक्ष श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र श्री दिनेश चन्द अग्रवाल को बोर्ड ऑफ ट्रस्टी के द्वारा दिनांक 05/10/2023 को एक प्रस्ताव पारित अधिकृत किया गया है।
5. यह कि द्वितीय पक्ष को पूर्व अधिकार होगा कि वह उक्त प्लॉट पर निर्माण कराये नल, बिजली आदि लगवाने, पट्टा अवधि तक किसी भी वित्तीय संस्थान अथवा बैंक में बंधक रखे। इसमें प्रथम पक्ष को कोई किसी प्रकार का उजर व एतराज नहीं होगा।
6. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भू-भाग पर भवन निर्माण या संचालित व्यावसायिक क्रिया कलापों के लिए किसी भी प्रकार की अनुमति या लाइसेंस प्राप्त करता है तो प्रथम पक्ष को किसी प्रकार का उजर व एतराज नहीं होगा।

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



7. यह कि सम्पत्ति का किरायानामा 29 वर्ष 11 माह की अवधि के लिये किया जा रहा है तथा द्वितीय पक्ष को पूर्ण अधिकार होगा कि वह उक्त अवधि की समाप्ति पर आपसी सहमति से किराये में वृद्धि करा कर पुनः नवीनकरण करा सकेगा
8. उपरोक्त किराये नामा 29 वर्ष 11 माह के लिए मान्य होगा जिसे दोनों पक्षों की सहमति से आगे भी बढ़ाया जा सकेगा , जो लिख दिया है ताकि सनद रहे और वक्त पर काम आवै ।
9. उपरोक्त किरायेनामा की समयावधि पूर्ण होने पर स्वतः ही समाप्त हो जाएगा ।

विवरण :- एक किता प्लाट मय भवन स्थित ग्राम नगला रूंद तहसील सासनी जिला हाथरस जो खसरा संख्या 63 है जिसका क्षेत्रफल 8630 वर्गमीटर है ।

प्लाट की सीमायें व नाप :-

चौहद्दी

पूरव - खेत सुनीत कुमार नाप 619 फुट 4 इंच

पश्चिम - खेत ललित कुमार नाप 619 फुट 4 इंच

उत्तर - नगला रूंद लिंक मार्ग नाप 164 फुट

दक्षिण - खसरा संख्या 69 नाप 136 फुट

Ashish Ag



Harender



(6)

गवाह : 1 :-

पंकज कुमार पुत्र श्री रवेन्द्र कुमार
निवासी 2/292 सूर्यसरोवर कॉलोनी अलीगढ़
साक्ष्य आ0 कार्ड मो0 नं0 9837892446



गवाह : 2 :-

चेतनवीर शर्मा पुत्र श्री रामप्रकाश शर्मा
निवासी ग्राम नगला रुँद
तहसील सासनी जिला हाथरस
साक्ष्य आ0 कार्ड मो0 नं0 8445216129



(7)

साक्ष्य एवं गवाहनों की शिनाख्त पर
फोटो प्रमाणित कर्ता मसौदा तैयार कर्ता :-

तहरीर दिनांक 27/10/2023

अरविन्द कुमार एडवोकेट
तहसील सासनी जिला हाथरस।

अरविन्द कुमार
अरविन्द कुमार
एड. वॉकेट
एस0डी0एम0 कोर्ट सासनी

Ashish



Ashish





MALOOK CHAND FOUNDATION

RESOLUTION OF THE TRUST

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF
"MALOOK CHAND FOUNDATION" IN ITS MEETING HELD ON 5th Day of OCTOBER 2023 AT
11:00 A.M AT REGISTERED OFFICE OF THE TRUST.

The Agenda in respect of "Authorisation for entering into lease Agreement", was taken up,
and after due discussions, it was

RESOLVED THAT consent of the board be and is hereby accorded to take on lease land and
building situated at Nagla Rund, Tehsil Sasni, District Hathras for the use of the trust on the
term and conditions set out in the draft Lease Agreement from Ganpati Cotton and Fibers
Pvt. Ltd., having registered office at Aligarh.

RESOLVED FURTHER THAT, the said draft of Lease Agreement be and is hereby approved
and Mr. Ajay Kumar Agarwal, the President of the Trust, be and is hereby authorised to
accept on behalf of the trust.

RESOLVED FURTHER THAT, Mr. Ajay Kumar Agarwal President of the trust, be and hereby
authorised to do all such other act(s), thing(s), and deed(s), as may be required or deemed
necessary to give effect to the above resolution.

Certified True Copy
Dated 05-10-2023

For: Malook Chand Foundation

(President)

For: Malook Chand Foundation

(Vice-President)

For: Malook Chand Foundation

(Secretary)

For: Malook Chand Foundation

(Treasurer)



Opposite Sankalp Apartment, Raghuveer Puri, Aligarh 202001 U.P.

Mob. 9917200096, Email : malookchandtrust@gmail.com

PAN : AAITM7703L | TAN : AGRM15185C

Wholesale Lic. No. 247/1 Dt. 1-2-99
Commission Lic. No. 158/2 Dt. 1-2-99

ALL DISPUTES WILL BE SETTLED AT ALIGARH JURISDICTION ONLY

U.R.T.T. No. AL-0228323 Dt. 21-12-98
C.S.T. No. AL-6170553 Dt. 21-12-98



GANPATI COTTON & FIBRES (P) LTD.

Authorised Distributors : **DOUBLE HIRAN** Mustard Oil & Cake
Wholeseller & Commission Agent of Grain, Oil Seeds & Cake
Head Office : 7/46, Patthar Bazar, ALIGARH Tel.: 2521378, Fax : 2520411
Branch Office : C-9, Dhanipur Mandi, ALIGARH - 202 001 (INDIA)



**EXTRACTS FROM THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF
THE GANPATI COTTON AND FIBERS PRIVATE HELD ON THE 4TH DAY OF OCTOBER 2023
AT 11:00 A.M AT THE OFFICE OF THE COMPANY AT ALIGARH.**

RESOLVED THAT consent of the board be and is hereby accorded to lease out land and building situated at Nagla Rund, Tehsil Sasni, District Hathras for the use of the trust on the term and conditions set out in the draft Lease Agreement to Malook Chand Foundation, having registered office at Aligarh.

RESOLVED FURTHER THAT, the said draft of Lease Agreement be and is hereby approved and Mr. Abhishek Agarwal, the Director of the company, be and is hereby authorised to accept on behalf of the company.

RESOLVED FURTHER THAT, Mr. Abhishek Agarwal Director of the company, be and hereby authorised to do all such other act(s), thing(s), and deed(s), as may be required or deemed necessary to give effect to the above resolution.

CERTIFIED TRUE COPY
DATED 04-10-2023

FOR GANPATI COTTON AND FIBERS PRIVATE LIMITED

AKASH AJAY
(Director)



Page No. _____

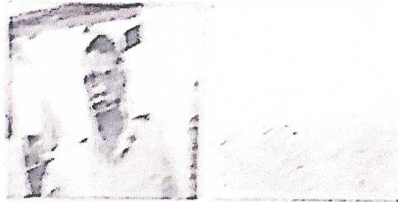
Page No. _____

At _____

On _____

At _____

I hereby certify that _____



Signature of _____

आवेदन सं०: 202300757006374

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5222

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
पट्टा दाता: 1

श्री गणपति कॉटन एण्ड फाइबर प्रा० लि० द्वारा डायरे० अभिवेक
अग्रवाल, पुत्र श्री अजय कुमार अग्रवाल

निवासी: ए 34 रमेश बिहार कालौनी तह० कोल अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

Ashish Agt

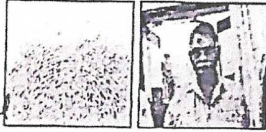


श्री मल्लू चन्द्रफाउ० द्वारा अध्यक्ष, अजय कुमार अग्रवाल पुत्र श्री
दिनेश चन्द्र अग्रवाल

निवासी: ए 34 रमेश बिहार कालौनी रामघाट रोड अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

Ajaya Kumar



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री पंकज कुमार, पुत्र श्री रवेन्द्र कुमार

निवासी: 2/292 सूर्य सरोवर कालौनी अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Pankaj Kumar

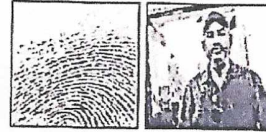


श्री चेतनवीर शर्मा, पुत्र श्री रामप्रकाश शर्मा

निवासी: नगला रूंद

व्यवसाय: अन्य

Chetanvir Sharma

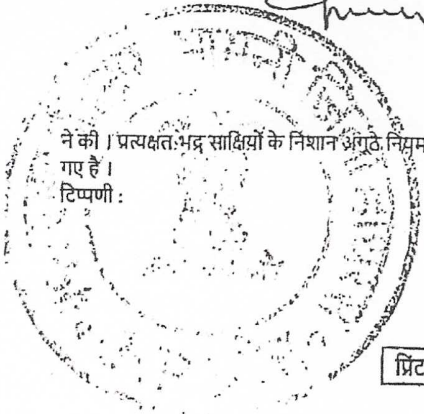


रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश प्रभारी
उप निबंधक : सखसनी
हाथरस
27/10/2023

कनिष्ठ निबंधन सहायक
निबंधक लिपिक हाथरस
27/10/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिए
गए हैं।
टिप्पणी:



प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202300757006374

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2644 के पृष्ठ 143 से 156 तक क्रमांक 5222 पर
दिनांक 27/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


जय प्रकाश प्रभारी
उप निबंधक : सासनी
हाथरस
27/10/2023

